

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2013/QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 23 tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành “Đơn giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất có thời hạn (đất mượn thi công) trên địa bàn tỉnh Hải Dương”

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 38/STC-QLGCS ngày 07/01/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Đơn giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất có thời hạn (đất mượn thi công) trên địa bàn tỉnh Hải Dương” làm cơ sở lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương, cụ thể như sau:

1. Đơn giá bồi thường đất thu hồi có thời hạn trong trường hợp sử dụng làm mặt bằng thi công (không đào, đắp đất):

a) Đối với đất thu hồi là đất nông nghiệp:

- Thời hạn thu hồi đất nhỏ hơn hoặc bằng 01 (một) năm được xác định bằng 10,0% giá đất nông nghiệp theo quy định của Bảng giá đất nông nghiệp quy định cho từng vị trí, khu vực do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành và có hiệu lực thực hiện tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường và chi phí cải tạo đất nông nghiệp theo phụ lục kèm theo Quyết định này;

- Thời hạn thu hồi đất lớn hơn 01 (một) năm thì đơn giá được tính như trên và cứ mỗi tháng lớn hơn được tính cộng thêm bằng 0,42% giá đất nông nghiệp theo quy định của Bảng giá đất nông nghiệp đối với từng vị trí, khu vực do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành và có hiệu lực thực hiện tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường.

b) Đối với đất thu hồi là đất phi nông nghiệp: