

ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠ THỰC TẾ VỀ NHÀ, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẢI DƯƠNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 33 /2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương)

I. ĐỐI VỚI THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

I. ĐƠN GIÁ NHÀ MÁI BẰNG BÊ TÔNG CỐT THÉP

		Đơn vị tính: 1.000 đồng/m ² sàn		
TT		Giá chuẩn K=1	Giá cho 1 m ² sàn tầng 1 cả móng	Giá cho 1 m ² sàn tầng 2, 3, 4
A	Nhà khung BTCT, cao từ 3 đến 4 tầng, dáy móng có gia cố cọc tre			
1	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220	5,589	8,449	4,516
2	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220	5,620	8,485	4,546
3	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 110	5,213	7,983	4,109
4	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 110	5,247	8,075	4,142
5	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch 2 lỗ 220	5,484	8,449	4,413
6	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch 2 lỗ 220	5,513	8,375	4,443
7	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch 2 lỗ 110	5,145	7,983	4,043
8	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch 2 lỗ 110	5,186	7,955	4,075
9	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220	5,633	8,495	4,555
B	Nhà tường gạch chịu lực, cao từ 3 đến 4 tầng, dáy móng có gia cố cọc tre			
1	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220	5,142	7,497	4,164
2	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220	5,176	7,534	4,195
3	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch chỉ đặc 220	5,186	7,545	4,205
4	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220	5,201	7,562	4,219
5	Móng BTCT, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch chỉ đặc 220	5,094	7,470	4,164
6	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 300x300, tường gạch chỉ đặc 220	5,128	7,507	4,195

7	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 400x400, tường gạch chỉ đặc 220	5,139	7,518	4,205
8	Móng BTCT, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220	5,154	7,535	4,219
9	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220	5,166	7,521	4,187
C	Nhà 2 tầng, gạch chịu lực móng có gia cố cọc tre			
1	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch xi măng hoa 200x200,	5,407	6,943	4,305
2	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch Ceramic 300x300,	5,439	7,014	4,336
3	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch Ceramic 500x500, tường gạch chỉ đặc 220	5,464	7,008	4,359
4	Tường 220 gạch chỉ đặc, nền lát gạch Ceramic 600x600, tường gạch chỉ đặc 220	5,502	7,051	4,393
5	Móng gạch chỉ đặc 220, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, tường gạch BT không nung 220	5,431	6,968	4,349
D	Nhà 1 tầng, móng gạch xây được 2 tầng, có gia cố cọc tre			
1	Tường 220 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	6,904		
2	Tường 220 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 300x300	6,986		
3	Tường 110 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	6,564		
4	Tường 110 gạch đặc cao 3,6m, nền lát gạch Ceramic 300x300	6,645		
5	Tường 220 gạch BT không nung cao 3,6m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	6,874		
E	Nhà 1 tầng, đáy móng không gia cố cọc tre			
1	Tường 220 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	6,395		
2	Tường 220 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300	6,466		
3	Tường 110 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	5,940		
4	Tường 110 gạch chỉ đặc cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300	6,020		
5	Tường 220 gạch BT không nung cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200	6,415		

GHI CHÚ:

- Đơn giá được tính cho một m² công trình xây dựng mới được lập trên cơ sở bản vẽ thiết kế mẫu theo từng loại công trình; dự toán tính toàn bộ công trình chia bình quân cho một m² theo loại công trình.
- Đơn giá được tính cho một đơn vị 01 m² sàn hoàn chỉnh bao gồm: Chi phí trực tiếp, Chi phí gián tiếp, Thu nhập chịu thuế tính trước, Chi phí quản lý dự án, Chi phí thiết kế bản vẽ thi công, Chi phí thẩm tra thiết kế, Chi phí thăm tra dự toán, Chi phí giám sát thi công xây dựng, Thuế giá trị gia tăng, Chi phí cấp phép xây dựng. Phần ốp tường, điện, nước được tính theo Đơn giá các khối lượng xây lắp.
- Chiều cao nhà chuẩn: Tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3,4 cao 3,6m, chòi thang cao 2,4m.
- Đơn giá sử dụng vữa xi măng PCB40, xây trát VXM mác 75#.

- Nhà loại E, H xây bằng gạch xi, đơn giá bồi thường bằng 87% đơn giá nhà xây gạch chỉ đặc cùng loại
- Nhà có chiều cao lớn hơn hoặc nhỏ hơn tiêu chuẩn này được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng đó theo đơn giá chi tiết
- Diện tích sàn các tầng bao gồm diện tích xây dựng các tầng cộng thêm diện tích ban công phía trước tương ứng.
- Đơn giá chuẩn K=1 cho 1 ngôi nhà hoàn chỉnh các tầng, đơn giá tầng 1 đã bao gồm cả móng.
- Đơn giá trên chưa tính phần diện tích ốp, thiết bị vệ sinh, cấp thoát nước, cấp điện, khu bếp.
- Công trình nhà, nhà ở khác với thiết kế mẫu thì được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng thực tế theo Đơn giá các khối lượng xây lắp

2. ĐƠN GIÁ NHÀ MÁI LỢP NGÓI, FIBRO XI MĂNG

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m² sản

TIÊU CHUẨN LOẠI NHÀ, KẾT CẤU TƯỜNG MÁI		Giá chuẩn K=1
TT		
G	Nhà 1 tầng, đáy móng có gia cố cọc tre	
1	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	5,237
2	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	5,311
3	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC tre, vì kèo tre	5,115
4	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói KC tre, vì kèo tre	5,186
5	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái Fibro xi măng KC tre, vì kèo gỗ	4,520
6	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	4,594
7	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4,580
8	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	4,661
9	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC tre, vì kèo tre	4,458
10	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái KC tre, vì kèo tre	4,539
11	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái Fibro xi măng KC tre, vì kèo gỗ	3,840
12	Tường 110 xây gạch chỉ đặc, cao 3,0m, nền lát gạch Ceramic 300x300mm, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	3,921
13	Tường 220 xây gạch bê tông không nung, cao 3,0m, nền lát gạch xi măng hoa 200 x 200 mm, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	5,245
H	Nhà 1 tầng tường xây gạch chỉ đặc, hiện tây đáy móng có gia cố cọc tre	
1	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiện tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	5,341
2	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiện tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 300x300, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	5,403
3	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiện tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	4,852
4	Tường 220 xây gạch chỉ đặc, hiện tây cao 3,3m, nền lát gạch Ceramic 300x300, mái Fibro xi măng, KC tre, vì kèo gỗ	4,928
5	Tường 220 xây gạch bê tông không nung, hiện tây cao 3,3m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC gỗ, vì kèo gỗ	5,349
K	Nhà 1 tầng, đáy móng không gia cố cọc tre	
1	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3,968
2	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	4,002
3	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc láng VXM, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	3,411
4	Tường xây 220 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	3,445

5	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3,495
6	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3,542
7	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	2,928
8	Tường xây 110 xây gạch chỉ đặc, cao 2,5m, nền lát gạch xi măng hoa 200x200, mái Fibro xi măng, KC tre, không có vì kèo	2,965
9	Tường xây 220 xây gạch bê tông không nung, cao 2,5m, nền gạch chỉ hoặc lát VXM, mái ngói, KC tre, không có vì kèo	3,979
CT	Chuồng trại chăn nuôi	
1	Chuồng trại chăn nuôi, móng gạch, tường 110 cao 1,0m, mái lợp Fibro xi măng kết cấu vì kèo tre	2,009
2	Chuồng trại chăn nuôi, móng gạch, tường 220 cao 1,0m, mái lợp Fibro xi măng kết cấu vì kèo tre	2,153

GHI CHÚ:

- Đơn giá được tính cho một m² công trình xây dựng mới được lập trên cơ sở hồ sơ bản vẽ thiết kế mẫu theo từng loại công trình; dự toán tính toàn bộ công trình chia bình quân cho một m² theo loại công trình.
- Đơn giá được tính cho một đơn vị 01 m² sàn hoàn chỉnh bao gồm: Chi phí trực tiếp, Chi phí gián tiếp, Thu nhập chịu thuế tính trước, Chi phí quản lý dự án, Chi phí thiết kế bản vẽ thi công, Chi phí thẩm tra thiết kế, Chi phí thăm tra dự toán, Chi phí giám sát thi công xây dựng, Thuế giá trị gia tăng, Chi phí cấp phép xây dựng. Phần ốp tường, điện, nước được tính theo Đơn giá các khối lượng xây lắp.
- Nhà xây gạch nung tính bằng 100% đơn giá, nhà xây gạch paphan tính bằng 87% nhà xây gạch nung cùng loại.
- Diện tích nhà mái ngói đo phủ bì tường. Diện tích nhà hiện tây đo phủ bì tường đến phủ bì cột.
- Đơn giá sử dụng vữa xi măng PC40, xây trát VXM mác 75#.
- Công trình nhà, nhà ở khác với thiết kế mẫu thì được tính thêm hoặc trừ đi khối lượng thực tế theo Đơn giá các khối lượng xây lắp

3. ĐƠN GIÁ CÁC KHỐI LƯỢNG XÂY LẬP

TT	Tên công việc	Đơn vị tính	MSCV	Đơn giá sau thuế	Ghi chú
1	Đào móng công trình bằng thủ công	m3	AB.11312	223,898	
2	Đắp đất móng công trình bằng thủ công	m3	AB.13111	152,906	
3	Đắp cát nền móng công trình bằng thủ công	m3	AB.13411	459,194	
4	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m ² , đất C1, B móng = 0,8m	md	AC.11111	683,000	
5	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m ² , đất C1, B móng = 1,0m	md	AC.11111	835,000	
6	Đóng cọc tre dài 2,5m, 25 cọc/m ² , đất C1, B móng = 1,1m	md	AC.11111	987,000	
7	Xây móng đá hộc, dày <=60cm, vữa XMCV M50	m3	AE.11112	1,483,290	
8	Xây móng đá hộc, dày >60cm, vữa XMCV M50	m3	AE.11112	1,450,743	
9	Xây tường đá hộc, dày <=60cm, cao <=2m, vữa XM M50	m3	AE.11212	1,559,543	
10	Xây tường đá hộc, dày >60cm, cao >2m, vữa XM M50	m3	AE.11242	1,669,203	
11	Xây tường đá hộc, dày >60cm, cao <=2m, vữa XM M50	m3	AE.11232	1,535,142	
12	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 25	m3	AE.21211	1,563,131	
13	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa TH mác 50	m3	AE.21212	1,615,382	
14	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 50	m3	AE.21212	1,621,455	
15	Xây móng gạch chỉ đặc, dày >33cm, vữa XM mác 75	m3	AE.21213	1,658,061	
16	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa TH mác 25	m3	AE.21111	1,621,183	
17	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa TH mác 50	m3	AE.21112	1,671,685	
18	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa XM M50	m3	AE.21112	1,676,268	
19	Xây móng gạch chỉ đặc, dày <=33cm, vữa XM M75	m3	AE.21113	1,711,642	
20	X.tường C/nghiêng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤6m, VXM M50	m3	AE.24112	2,144,326	
21	X.tường C/nghiêng gạch chỉ đặc, dày ≤33cm, cao ≤28m, VXM M50	m3	AE.24122	2,295,593	
22	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=6m, vữa TH mác 25	m3	AE.22111	1,933,187	
23	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=6m, vữa TH mác 50	m3	AE.22112	1,975,236	
24	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=6m, vữa XM mác 50	m3	AE.22112	1,986,676	

25	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	AE.22113	2,016,152
26	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa TH mác 25	m3	AE.22211	1,743,979
27	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa TH mác 50	m3	AE.22212	1,797,004
28	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M50	m3	AE.22212	1,811,412
29	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M75	m3	AE.22213	1,848,553
30	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH mác 25	m3	AE.22121	2,043,516
31	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH mác 50	m3	AE.22122	2,085,564
32	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa XM mác 50	m3	AE.22122	2,097,268
33	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=11cm, cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	AE.22123	2,126,713
34	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH mác 25	m3	AE.22221	1,814,919
35	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH mác 50	m3	AE.22222	1,867,944
36	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa XM M50	m3	AE.22222	1,882,352
37	Xây tường gạch chỉ đặc, dày <=33cm, cao <=28m, vữa XM M75	m3	AE.22223	1,919,493
38	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=6m, vữa TH M25	m3	AE.22111	1,715,959
39	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=4m, vữa TH M50	m3	AE.22112	1,758,010
40	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=6m, vữa XM M50	m3	AE.22112	1,769,449
41	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=6m, vữa XM M75	m3	AE.22113	1,798,894
42	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=4m, vữa TH M25	m3	AE.22211	1,558,200
43	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=4m, vữa TH M50	m3	AE.22212	1,611,226
44	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M50	m3	AE.22212	1,625,303
45	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=6m, vữa XM M75	m3	AE.22213	1,662,444
46	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH M25	m3	AE.22121	1,826,550
47	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=28m, vữa TH M50	m3	AE.22122	1,868,599
48	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=11cm, cao <=28m, vữa XM M75	m3	AE.22123	1,909,482
49	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH M25	m3	AE.22221	1,629,109
50	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=28m, vữa TH M50	m3	AE.22222	1,682,135
51	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=28m, vữa XM M50	m3	AE.22222	1,696,276

52	Xây tường gạch chỉ 2 lỗ, dày <=33cm, cao <=28m, vữa XM M75	m3	AE.22223	1,919,229		
53	Xây tường <=30cm, gạch bê tông rỗng 10x20x30, VTH M25	m3	GM.4115	1,411,378		
54	Xây tường bằng gạch thông gió 20x20cm, vữa XM M50	m3	AE.83113	548,730		
55	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao <=6m, vữa XM M50	m3	AE.23112	2,221,874		
56	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao <=6m, vữa XM M75	m3	AE.23113	2,260,311		
57	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao <=28m, vữa XM M50	m3	AE.23122	2,585,365		
58	Xây cột, trụ bằng gạch chỉ đặc, cao <=28m, vữa XM M75	m3	AE.23123	2,623,803		
Công tác bê tông						
	Bê tông móng rộng <=250cm, M200, đá 1x2		AF.11212		1,670,360	
59	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn	m3	AF.61120	4,503,695	2,722,045	
	Ván khuôn gỗ cho 1 m2 BT móng		AF.81111			111,290
	Bê tông móng rộng <=250cm, M200, đá 2x4		AF.11232			1,631,538
60	Cốt thép móng, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn	m3	AF.61120	4,464,873	2,722,045	
	Ván khuôn gỗ cho 1 m2 BT móng		AF.81111			111,290
	Bê tông sàn mái M200, đá 1x2		AF.12412			1,955,407
61	Cốt thép sàn mái, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn	m3	AF.61711	6,557,685	2,897,535	
	Ván khuôn gỗ cho 10,5 m2 sàn mái		AF.81151			1,704,743
	Bê tông cột TD <=0,1m2, M200, đá 1x2		AF.12212			2,368,567
62	Cốt thép cột, hàm lượng 2%=0,158 tấn	m3	AF.61422	9,223,622	3,743,497	
	Ván khuôn gỗ cho 18 m2 cột		AF.81132			3,111,558
	Sản xuất bê tông cọc, cột, đá 1x2, M200 (cột BT đúc sẵn)		AG.11112			1,721,511
64	Cốt thép cột, hàm lượng 2%=0,158 tấn (cột BT đúc sẵn)	m3	AG.13121	7,050,138	3,622,968	
	Ván khuôn gỗ cho 18 m2 cột (cột BT đúc sẵn)		AG.31121			1,705,659
	Bê tông xà dầm, giằng nhà, đá 1x2, mác 200		AF.12312			2,102,598
65	Cốt thép dầm, hàm lượng 2%=0,158 tấn	m3	AF.61522	8,244,016	3,749,702	
	Ván khuôn gỗ cho 13 m2 cột		AF.81141			2,391,716
	Bê tông cầu thang xoáy tròn ốc M200, đá 1x2		AF.12622			2,043,864
66	Cốt thép cầu thang xoắn, hàm lượng 2%=0,158 tấn	m3	AF.61811	10,509,310	4,026,035	
	Ván khuôn cầu thang xoắn ốc 15m2		AF.81162			4,439,411
	Bê tông cầu thang thường, M200, đá 1x2		AF.12612			2,007,260

67	Cốt thép cầu thang thường, hàm lượng 1,5%=0,118 tấn		m3	AF.61811	7,540,104	3,006,785
	Ván khuôn cầu thang thường 12m2			AF.81162		2,526,058
68	Bê tông nền M150, đá 2x4		m3	AF.11321	1,551,644	
69	Bê tông gạch vỡ, M25		m3	AF.15511	851,301	
Công tác lợp mái, chống nóng						
70	Lợp mái ngói 22v/m2, kết cấu gỗ, vì kèo gỗ		m2	DT	577,478	Tính cho 1m2 mái nghiêng
71	Lợp mái ngói 22v/m2, kết cấu gỗ, không có vì kèo gỗ		m2	DT	523,233	
72	Lợp mái ngói 22v/m2, kết cấu tre, vì kèo tre		m2	DT	501,495	
73	Lợp mái Fibro xi măng, kết cấu tre, vì kèo gỗ		m2	DT	170,194	
74	Lợp mái Fibro xi măng, kết cấu tre, vì kèo tre		m2	DT	95,453	
75	Lợp mái Fibro xi măng, xà gỗ tre, không vì kèo		m2	DT	88,793	
76	Lợp mái ngói 22v/m2, cao <=4m		m2	AK.11110	457,560	
77	Lợp mái che tường bằng fibro xi măng		m2	AK.12111	80,803	
78	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài bất kỳ		m2	AK.12222	214,934	
79	Lợp mái che tường bằng tôn lạnh, chiều dài bất kỳ		m2	AK.12222	359,125	
80	Lợp mái che tường bằng tấm nhựa		m2	AK.12331	109,405	
81	Dán ngói mũi hài trên mái nghiêng, ngói 75viên/m2		m2	AK.13110	605,578	
82	Lát gạch chống nóng 22x15x10,5 6 lỗ		m2	AK.54210	168,147	
83	Lợp mái che tường bằng tôn múi, chiều dài <=2m		m2	AK.12221	232,068	
84	Lợp mái tôn, vì kèo+xà gỗ thép		m2	DT	507,361	
85	Lợp mái tôn lạnh, vì kèo+xà gỗ thép		m2	DT	664,028	
86	Lợp mái tôn, xà gỗ thép		m2	DT	331,667	
87	Lợp mái tôn lạnh, xà gỗ thép		m2	DT	488,333	Tính cho 1m2 mái nghiêng
88	Lát gạch lá nem chống nóng mái		m2	DT	451,000	
89	Lát tấm BT 30x30 chống nóng		m2	DT	361,000	
90	Lợp mái Fibro xi măng mái, tường thu hồi, xà gỗ gỗ		m2	DT	191,034	
91	Lợp mái tôn, tường thu hồi, xà gỗ gỗ		m2	DT	283,168	
92	Lợp mái tôn, tường thu hồi, xà gỗ thép		m2	DT	360,841	

Công tác hoàn thiện

93	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa TH mác 25	m2	AK.21221	76,748
94	Trát tường trong, dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	AK.21222	80,519
95	Trát tường ngoài, dày 1,5cm, vữa XM M25	m2	AK.21121	96,318
96	Trát tường ngoài, dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	AK.21122	98,819
97	Trát trần, vữa TH mác 25	m2	AK.23211	182,562
98	Trát trần, vữa TH mác 50	m2	AK.23212	185,694
99	Trát trần, vữa XM cát mịn M50	m2	AK.23212	186,572
100	Trát trần, vữa XM cát mịn M75	m2	AK.23213	188,630
101	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M50	m2	AK.22122	193,193
102	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M75	m2	AK.22123	195,377
103	Trát granitô tay vịn lan can, cầu thang dày 2,5cm, vữa XM M75	m2	AK.26213	1,037,068
104	Trát granitô thành ô văng, sênô, dày 1,5cm, vữa XM M75	m2	AK.26323	440,349
105	Trát granitô trụ cột, vữa lót vữa XM cát mịn M50	m2	AK.26422	647,009
106	Trát granitô tường, vữa XM cát mịn M50	m2	AK.26412	305,972
107	Trát đá rửa tường, vữa lót vữa XM cát mịn M50	m2	AK.27112	220,706
108	Trát đá rửa trụ cột, vữa lót vữa XM cát mịn M50	m2	AK.27212	336,592
109	Trát đắp phào đơn, vữa XM cát mịn M50	md	AK.24112	78,550
110	Trát gờ chỉ, vữa XM cát mịn M50	md	AK.24312	42,761
111	Trát gờ chỉ, vữa XM cát mịn M75	md	AK.24313	43,098
112	Ốp tường gạch XM hoa 200x200	m2	AK.31110	275,952
113	Ốp chân tường gạch xi măng hoa 200x100mm	m2	AK.31210	248,947
114	Ốp tường gạch men sứ kích thước gạch 150x150mm	m2	AK.31240	291,537
115	Ốp tường gạch men sứ kích thước gạch 110x110mm	m2	AK.31240	291,537
116	Ốp tường gạch men sứ 200x200mm	m2	AK.31110	308,702
117	Ốp tường gạch men sứ 200x300mm	m2	AK.31120	288,900
118	Ốp cột, trụ gạch men sứ 200x150mm	m2	AK.31110	308,702
119	Ốp tường gạch đất sét nung 60x200mm	m2	AK.31210	294,669
120	Ốp gạch vi vào các kết cấu	m2	QE.1110	274,165
121	Ốp đá cẩm thạch vào tường	m2	AK.32210	2,261,266

122	Óp đá hoa cương vào tường - Tiết diện đá 300x300mm	m2	AK.32240	1,728,322
123	Láng nền sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M50	m2	AK.41112	51,491
124	Láng nền sàn có đánh màu, dày 2cm, vữa XM M50	m2	AK.41212	59,706
125	Láng granitô nền sàn	m2	AK.43110	533,277
126	Láng granitô cầu thang	m2	AK.43210	966,060
127	Lát gạch chỉ, vữa lót M75	m2	AK.51110	144,042
128	Lát gạch xi măng 300x300mm	m2	AK.55110	167,103
129	Lát nền, sàn gạch chống trơn KT 200x200mm	m2	AK.51220	217,951
130	Lát gạch ví	m2	AK.52110	186,398
131	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 300x300mm	m2	AK.51240	219,621
132	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 400x400mm	m2	AK.51250	220,869
133	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 500x500mm	m2	AK.51260	240,469
134	Lát nền, sàn gạch ceramic KT 600x600mm	m2	AK.51280	289,212
135	Lát nền, sàn gạch granit KT 300x300mm	m2	AK.51240	480,893
136	Lát nền, sàn gạch granit KT 400x400mm	m2	AK.51250	617,889
137	Lát nền, sàn gạch granit KT 500x500mm	m2	AK.51260	461,244
138	Lát nền, sàn gạch granit KT 600x600mm	m2	AK.51280	457,734
139	Lát gạch lá dừa 100x200mm	m2	AK.55210	131,945
140	Lát gạch xi măng tự chèn 300x300x50mm	m2	AK.55320	173,029
141	Lát nền, sàn Đá hoa cương 300x300mm	m2	AK.56140	1,010,070
142	Lát nền, sàn đá cẩm thạch 400x400mm	m2	AK.56110	1,926,283
143	Lát nền, sàn gạch lá nem KT 200x200mm	m2	AK.51220	185,285
144	Làm trần vôi rom	m2	TA.11110	357,673
145	Làm trần cốt ép	m2	AK.61110	238,077
146	Làm trần cốt	m2	AK.61110	230,999
147	Làm trần ván ép	m2	AK.61220	273,609
148	Làm trần ván ép 5mm chia ô nhỏ có gioăng chìm hoặc nẹp nổi	m2	AK.63210	480,554
149	Làm trần gỗ dán	m2	AK.61210	273,609
150	Làm trần nhựa khung xương sắt	m2	AK.64320	210,069
151	Làm trần Lambris gỗ, dày 1cm	m2	AK.65110	619,136

152	Làm tường Lambris gỗ, dày 1cm	m2	AK.75110	420,371
153	Làm mặt sàn gỗ ván dày 2cm	m2	AK.74110	492,887
154	Làm trần ván ép 5mm bọc simili, mút 5cm, nẹp phân ô bằng gỗ	m2	AK.63110	1,064,975
155	Gia công và đóng chân tường bằng gỗ lim KT 20x100mm	m	AK.72110	143,402
156	Gia công, lắp đặt tay vịn cầu thang bằng gỗ lim KT 80x100mm	m	AK.72210	557,591
157	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang gỗ nghiêng cả con tiện	m		800,000
158	Gia công, lắp dựng lan can cầu thang bằng gỗ lim cả con tiện	m		1,000,000
159	Lan can Inox 304, D60, hoa văn D27-34 cao 800	m		920,000
160	Làm vách kính khung sắt	m2	TB.3310	1,291,811
161	Làm vách kính khung gỗ	m2	TB.3210	626,209
162	Quét vôi 3 nước tường	m2	AK.81110	12,631
163	Sơn trong nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84222	41,072
164	Sơn tường ngoài nhà không bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84224	61,481
165	Sơn trong nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84112	35,098
166	Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	AK.84614	51,338
167	Bả matit vào tường	m2	AK.82510	38,496
168	Bê nước đáy BTCT M200#, xây gạch chỉ VXM M75#	m3	DT	2,269,167
169	Bê nước đáy xây gạch chỉ VXM M75#	m3	DT	2,266,071
170	Bê phốt	m3	DT	2,233,872
171	Tường rào 220, gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai, cả móng	m	DT	1,761,333
172	Tường rào 110, gạch đặc cao 2m, gắn mảnh chai, cả móng	m	DT	1,312,000
173	Móng tường rào 220	m	DT	777,333
174	Móng tường rào 110	m	DT	369,000
175	Thân tường rào 220, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi)	m	DT	1,254,000
176	Thân tường rào 110, gạch đặc cao 2m (không móng, có quét vôi)	m	DT	911,000
177	Gắn mảnh chai vào tường	m		25,000
178	Hoa sắt tường rào vuông 12-14mm	m2		550,000
179	Hàng rào lưới B40 (Chưa tính cọc đỡ)	m2	AG.22410	103,000
180	Hàng rào thép gai, ô lưới 25x25cm (Chưa tính cọc đỡ)	m2	AG.22410	60,213
181	Đường điện đi nổi (trong ống nhựa) = 3% giá trị công trình	%		3

182	Đường điện đi chìm tường (trong ống nhựa)=5% giá trị công trình	%		5
183	Đường ống cấp nước = 2% giá trị công trình	%		2
Phân tháo dỡ, di chuyển				
184	Tháo dỡ bồn tắm, thủ công	chiếc	SA.21311	149,291
185	Lắp đặt bồn tắm	chiếc	BB.91104	488,028
186	Tháo dỡ chậu rửa, thủ công	chiếc	SA.21312	32,845
187	Lắp đặt chậu rửa	chiếc	BB.91101	152,511
188	Tháo dỡ bệ xí, thủ công	chiếc	SA.21313	44,788
189	Lắp đặt xí bệt	chiếc	BB.91201	457,529
190	Tháo dỡ chậu tiếu, thủ công	chiếc	SA.21314	44,788
191	Lắp đặt chậu tiếu nam	chiếc	BB.91301	457,529
192	Tháo dỡ bình đun nước nóng, thủ công	chiếc	AA.31621	59,716
193	Lắp đặt thùng đun nước nóng thường	chiếc	BB.91601	666,868
194	Tháo dỡ bồn nước Inox (60% NC lắp đặt)	chiếc	BB.92103	409,945
195	Lắp đặt bồn nước Inox	chiếc	BB.92103	683,240
196	Tháo dỡ cửa, thủ công	m2	AA.31312	11,943
197	Lắp dựng cửa	m2	AH.32111	76,254
198	Tháo dỡ khuôn cửa (60% NC lắp đặt)	m	AH.31111	27,452
199	Lắp dựng khuôn cửa đơn	m	AH.31111	52,153
200	Tháo dỡ, di chuyển công tơ điện	chiếc		300,000
201	Tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt điện thoại bàn	máy		150,000

GHI CHÚ:

- Đơn giá được tính cho một đơn vị tính (m, m2 hoặc m3) công trình xây dựng mới trên cơ sở bản vẽ thiết kế mẫu theo từng loại công trình; dự toán tính toàn bộ công trình chia bình quân cho một đơn vị tính (m, m2 hoặc m3) theo loại công trình.
- Đơn giá tường xây gạch Papanh so với tường xây gạch chi đặc là 64%
- Đơn giá các khối lượng xây lắp tính đến giá trị xây lắp sau thuế và là đơn giá thành phần của công việc xây dựng mới.

II. ĐỐI VỚI CÁC HUYỆN, THỊ XÃ, THÀNH PHỐ CÒN LẠI

1. Thành phố Chí Linh và các huyện Cẩm Giàng, Nam Sách, Kim Thành, Kinh Môn, Gia Lộc, Bình Giang, Tứ Kỳ:

Sử dụng đơn giá tại Thành phố Hải Dương với hệ số điều chỉnh **K = 0,977**

2. Các huyện Thanh Hà, Ninh Giang, Thanh Miện:

Sử dụng đơn giá tại Thành phố Hải Dương với hệ số điều chỉnh **K = 0,962**

III. HƯỚNG DẪN ÁP DỤNG CHUNG

1. Thời gian khấu hao áp dụng đối với nhà, công trình bị thiệt hại quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP: theo thời gian trích khấu hao tối đa trong khung thời gian trích khấu hao các loại tài sản cố định áp dụng cho các doanh nghiệp tại các Thông tư do Bộ Tài chính ban hành.

2. Nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có cấu tạo không phù hợp với mẫu hoặc có diện tích xây dựng lớn hơn diện tích nêu trên hoặc không phải công trình phục vụ nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thì giá trị xây mới của công trình được xác định theo một trong các phương pháp sau:

- Kiểm kê khối lượng theo các công việc xây lắp tại Đơn giá các khối lượng xây lắp; cập nhật định mức, đơn giá vật liệu, nhân công, máy thi công tại thời điểm lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo khối lượng chi tiết trong tập Chiết tính đơn giá xây dựng các công việc chính kèm theo.
- Lập bản vẽ hiện trạng; lập dự toán để xác định giá trị của công trình.
- Kết hợp hai phương pháp nêu trên.