



## HỆ LỤC 1

Sửa đổi Phụ lục 01 - Bảng giá đất tại đô thị bán hàng theo Nghị quyết số 12/2024/NQ-HĐND ngày 12/8/2024 của HĐND tỉnh

(Kèm theo Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

### 1. THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

*ĐVT: nghìn đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>PHƯỜNG ÁI QUỐC</b>									
15	Đường Trục khu Vũ Xá, Đồng Pháp, Ninh Quan, Tiến Đạt									1.080
16	Đường Trục khu Tiên Hải, Văn Xá. Ngọc Trì									720
17	Phố Lê Sĩ Dũng									720
18	Phố Nguyễn Thông									720
19	Phố Ngọc Trì									720
20	Đường còn lại thuộc phường Ái Quốc									720
<b>II</b>	<b>PHƯỜNG BÌNH HÀN</b>									
8	An Ninh (đoạn từ cổng ba cửa đến Ga)		18.000	9.000						
10	Quang Trung - Đoạn từ đường sắt đến đường An Định		10.000	6.000						
11	Quyết Thắng		13.500	7.300						
21	Tăng Bạt Hổ			8.000						
36	Hoàng Ngân (đoạn từ đường Thanh Niên đến ngã tư Bến Hàn)	17.190								
38	Đường trong KĐT Tuệ Tĩnh có mặt cắt đường Bn=13,5m	28.000	14.000	7.000	6.370	3.180	2.100	4.200	2.100	1.800
<b>III</b>	<b>PHƯỜNG CẨM THƯỢNG</b>									
2	Điện Biên Phủ (đoạn từ đường sắt đến đường An Định)	55.000	25.000	16.000						

TT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
5	An Định - Đoạn từ ngã tư Bến Hàn đến đường Ngô Quyền và đoạn từ cầu vượt Phú Lương đến đường Thanh Niên		13.000	6.500						
7	Hoàng Ngân - Đoạn từ Thanh Niên đến đường Ngô Quyền			4.500						
34	Đường trong KĐT Tuệ Tĩnh có mặt cắt đường Bn = 13,5m	28.000	14.000	7.000	6.370	3.180	2.100	4.200	2.100	1.800
<b>IV</b>	<b>PHƯỜNG HẢI TÂN</b>									
5	Đình Tiên Hoàng		24.000	12.000						
11	An Dương Vương		20.000	10.000						
18	Trần Nhật Duật	20.000	9.500	5.000						
<b>V</b>	<b>PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ</b>									
11	Lạc Long Quân		14.700							
20	Bình Lộc (đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền)		15.000	8.000						
<b>VII</b>	<b>PHƯỜNG NGỌC CHÂU</b>									
1	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)				28.210	10.920	5.880	18.600	7.200	5.040
2	Nguyễn Hữu Cầu - Đoạn từ hết chợ Phú Lương đến Tam Giang			14.000						
6	Tây Hào							7.000		
14	Hồ Xuân Hương		9.800							
16	Lê Viết Hưng		11.200							
17	Lê Viết Quang		11.200							
18	Ngọc Tuyền		11.200							
19	Ngọc Uyên		12.600							
<b>VIII</b>	<b>PHƯỜNG NGUYỄN TRÃI</b>									

TT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đại lộ Hồ Chí Minh		60.800	25.000						
9	Nguyễn Thượng Mẫn		17.000	8.000						
10	Đường trong bến xe khách (đoạn từ Đường Hồng Quang sang đường Chi Lăng)					6.825				
11	Hào Thành (đoạn từ cổng Tuệ Tĩnh sang Phạm Ngũ Lão)	46.000	25.300	15.180						
18	Đường ven kè Hào Thành (từ Tuệ Tĩnh đến Chi Lăng)		12.000	6.000						
<b>IX</b>	<b>PHƯỜNG NHỊ CHÂU</b>									
1	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)				28.210	10.920	5.800	18.600	7.200	5.040
4	Khu nhà ở phường Nhị Châu - Đường có mặt cắt Bn < 16,5m								2.400	
10	Trương Hán Siêu - Đoạn từ đường sắt đến đường An Định								2.400	
11	Dương Đình Nghệ								2.400	
12	Vũ Duy Hàn								2.400	
32	Đoàn Kết		32.000	16.000						
<b>X</b>	<b>PHƯỜNG PHẠM NGŨ LÃO</b>									
2	Đường Tuệ Tĩnh kéo dài (đoạn từ Điện Biên Phủ đến đường Ngô Quyền)		50.000	35.000						
3	Nguyễn Lương Bằng - Đoạn từ ngã tư Ngô Quyền đến đường Vũ Hựu			14.000						
16	Lê Hồng Phong	52.000	31.500	18.810						
<b>XI</b>	<b>PHƯỜNG QUANG TRUNG</b>									
4	Lê Lợi		39.000	19.500						
7	Tô Hiệu		38.500	19.000						
9	Hồng Quang (đoạn từ Quảng trường Độc Lập đến Ga)	55.000	27.000	13.000						

TT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
42	Đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu)	63.000	38.500	23.100	28.210	10.920	5.880	18.600	7.200	5.040
43	Hữu Nghị	28.600	14.000	7.000	10.010	4.550	2.660	6.600	3.000	2.280
44	Đường xóm Hàn Giang (Khu 6)	21.000	8.750	4.000	6.370	3.185	2.100	4.200	2.100	1.800
45	Đường xóm Hàn Giang (Khu 5)	15.000	7.840	3.000	4.550	2.548	1.610	3.000	1.680	1.380
<b>XII</b>	<b>PHƯỜNG TÂN BÌNH</b>									
1	Trường Chinh - Đoạn từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền					10.920				
2	Nguyễn Văn Linh - Đoạn từ Lê Thanh Nghị đến đường Ngô Quyền			22.000						
12	Nhữ Đình Hiền						2.940			
69	Đức Minh (đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Văn Linh)	41.400	20.000	10.000	16.380	6.720	3.850	10.800	4.800	3.300
<b>XIII</b>	<b>PHƯỜNG TÂN HƯNG</b>									
12	Lê Hiến Tông (đoạn từ phố Lý Nhân Tông đến phố Lê Văn Thịnh)		10.000							
13	Nguyễn Mậu Tài		9.500	5.000						
15	Nguyễn Bình			5.000						
16	Vương Bạt Tụy (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)		9.500	5.000						
17	Vương Tảo (đoạn từ Phố Nguyễn Mậu Tài đến phố Vương Hữu Lễ)		9.500	5.000						
18	Vương Bảo		9.500	5.000						
<b>XIV</b>	<b>PHƯỜNG THẠCH KHÔI</b>									
3	Huyện Quang				10.920	5.005				
4	Vương Phúc Chính				10.920	5.005				
5	Khu dân cư, đô thị Tân Phú Hưng									

TT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đường có mặt cắt đường $\geq 21m$			6.000	10.920	5.005				
-	Đường có mặt cắt đường $15,5m \leq Bn < 21m$				10.920	5.005				
-	Đường có mặt cắt đường $< 15,5m$		9.000	4.500						
9	Trần Duệ Tông	20.000	9.500	5.000						
<b>XV</b>	<b>PHƯỜNG THANH BÌNH</b>									
4	Nguyễn Thị Duệ - Đoạn từ Nhà máy Gạch đến đường sắt		14.000	7.000						
10	Hoàng Quốc Việt		25.000	12.000						
18	Khu dân cư Thanh Bình - Đường có mặt cắt $Bn \geq 24m$								2.700	
39	Thuần Mỹ	18.000	9.000	4.500	5.460	2.730	1.680	3.600	1.800	1.440
40	Đường nối từ đường Ngô Quyền đến đường Đức Minh (đường Đỗ Ngọc Du kéo dài đến đường Huỳnh thúc Kháng)	41.400	20.000	10.000	16.380	7.280	3.850	10.800	4.800	3.300
<b>XVI</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN HƯNG ĐẠO</b>									
2	Trần Hưng Đạo - Đoạn từ đường Thanh Niên đến Nguyễn Hữu Cầu			23.100						
9	Thanh Niên (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường sắt)		45.000	22.500						
19	Nguyễn Biểu		12.200	6.100						
<b>XVIII</b>	<b>PHƯỜNG TRẦN PHÚ</b>									
16	Trương Mỹ (đoạn từ Mạc Thị Bưởi đến cổng hồ Bình Minh)		25.000	13.000						
20	Tôn Đức Thắng			19.000						
22	Nguyễn Thị Định		22.000	11.000						
23	Lương Thế Vinh									

TT	Vị trí đất	Đất ở			Đất thương mại dịch vụ			Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
-	Đoạn từ đường Thanh Niên đến đường Nguyễn Thị Định			10.000						
-	Đoạn từ Nguyễn Thị Định đến Bùi Thị Xuân			8.000						
25	Bùi Thị Xuân (đoạn từ cầu Hải Tân đến Chương Dương)		15.000	7.500						
<b>XVIII</b>	<b>PHƯỜNG TỨ MINH</b>									
65	Vĩnh Dụ (KDC Đại An 1)	18.000					1.680	3.600	1.800	1.440
79	Khu đô thị phía Tây									
-	Đường có mặt cắt đường $B_n \geq 23,5m$	24.500	10.500	6.000	6.370	2.940	2.100	4.200	2.100	1.800
-	Đường có mặt cắt đường $13,5m < B_n < 23,5m$	21.000	10.000	5.000	5.460	2.730	1.680	3.600	1.800	1.440
80	Đường trong khu dân cư mới (khu Ford) có mặt cắt đường $B_n = 13,5m$	17.500	8.400	4.000	4.550	2.458	1.610	3.000	1.680	1.380
81	Phạm Văn Đồng (đoạn từ giáp Nhà văn hóa khu 2 phường Thanh Bình đến Đại lộ Võ Nguyên Giáp)	39.000	18.000	9.000	11.830	5.040	3.220	7.800	3.600	2.760
<b>XIX</b>	<b>PHƯỜNG VIỆT HÒA</b>									
31	Đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ Công ty cổ phần xây dựng số 18 đến đường An Định)	37.800	17.000	8.000	19.110	7.560	4.200	12.600	5.400	3.600
32	Đường nối từ đường Nguyễn Lương Bằng sang đường Nguyễn Thị Duệ (đường Vũ Hựu kéo dài)	34.500	16.000	8.000	13.650	5.460	3.360	9.000	3.900	2.880