



PHỤ LỤC SỐ 01
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT VÀ CÁC KHU ĐÀU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ MỚI VÀ AN KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẢI DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

TT	Danh mục	Thông tin về khu đất do UBND cấp huyện đề xuất					Tiến độ thực hiện
		Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)			Hiện trạng quản lý sử dụng đất	
			Tổng diện tích khu đất theo quy hoạch được duyệt (ha)	Diện tích đất ở theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
I Thành phố Hải Dương (01 khu đất)							
1	Khu dân cư mới Cẩm Khê	Phường Tứ Minh	6.93	1.66	5.27	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND phường quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
I Thành phố Chí Linh (02 khu đất)							
1	Khu dân cư mới Khang Thọ	Phường Chí Minh	5.35	1.61	3.74	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND phường quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Khu đô thị Hoàng Tiến	Phường Hoàng Tiến	37.55	10.68	26.87	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND phường quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
II Thị xã Kinh Môn (01 khu đất)							
1	Khu dân cư mới Bãi Mạc, xã Thượng Quận	Xã Thượng Quận	49.57	15.28	34.29	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
III Huyện Nam Sách (03 khu đất)							
1	Khu đô thị Nam Sách CENTRAL PARK	Thị trấn Nam Sách và xã Đông Lạc	44.6	12.33	32.27	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND thị trấn và xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Khu dân cư Đồng Tĩnh, xã An Sơn	Xã An Sơn	4.82	1.5	3.32	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý	2024-2025
3	Khu dân cư mới xã Hợp Tiến - Hiệp Cát	Xã Hợp Tiến và Hiệp Cát	11.98	3.93	8.05	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND các xã quản lý	2024-2025

TT	Danh mục	Thông tin về khu đất do UBND cấp huyện đề xuất				Hiện trạng quản lý sử dụng đất	Tiến độ thực hiện
		Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)				
			Tổng diện tích khu đất theo quy hoạch được duyệt (ha)	Diện tích đất ở theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
IV	Huyện Ninh Giang (03 khu đất)						
1	Điểm dân cư thôn Đa Nghi 2	Xã Nghĩa An	4.9	1.47	3.43	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Điểm dân cư và dịch vụ thương mại thôn Ngọc Hòa	Xã Vĩnh Hòa	9.95	2.62	7.33	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
3	Khu dân cư mới xã Tân Quang	Xã Tân Quang	9.8	3.04	6.76	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
V	Huyện Tứ Kỳ (02 khu đất)						
1	Khu dân cư mới xã Văn Tố	Xã Văn Tố	37.74	10.63	27.11	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Khu dân cư mới thôn Mạc Xá, xã Quang Phục	Xã Quang Phục	4.89	1.27	3.62	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
VI	Huyện Gia Lộc (04 khu đất)						
1	Khu phát triển dân cư mới và dịch vụ phía Đông Bắc thị trấn Gia Lộc	Thị trấn Gia Lộc	36.38	11.73	24.65	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND thị trấn quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Khu dân cư, thương mại dịch vụ Quang Minh, xã Quang Minh	Xã Quang Minh	10.64	2.93	7.71	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
3	Khu dân cư mới Hồng Hưng, xã Hồng Hưng	Xã Hồng Hưng	10.62	3.04	7.58	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
4	Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc	Thị trấn Gia Lộc	22.16	6.31	15.85	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND thị trấn quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025

TT	Danh mục	Thông tin về khu đất do UBND cấp huyện đề xuất				Hiện trạng quản lý sử dụng đất	Tiến độ thực hiện
		Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)				
			Tổng diện tích khu đất theo quy hoạch được duyệt (ha)	Diện tích đất ở theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
VII	Huyện Thanh Hà (03 khu đất)						
1	Khu dân cư mới Khu 8, Khu 5 vị trí 2 thị trấn Thanh Hà	Thị trấn Thanh Hà	6.6	2.05	4.55	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND thị trấn quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Khu đô thị sinh thái Thanh Bình, thị trấn Thanh Hà	Thị trấn Thanh Hà	44.57	9.4	35.17	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND thị trấn quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
3	Điểm dân cư xã Việt Hồng - Cẩm Chế	Xã Việt Hồng và Cẩm Chế	2.1	0.59	1.51	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND các xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
VIII	Huyện Bình Giang (05 khu đất)						
1	Điểm dân cư mới trung tâm xã Bình Minh	Xã Bình Minh	9.95	3.19	6.76	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Khu dân cư mới đường làng nghề thôn Hòa Loan	Xã Nhân Quyền	4.99	1.25	3.74	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý	2024-2025
3	Khu dân cư vị trí 2 đường làng nghề thôn Hòa Loan	Xã Nhân Quyền	4.3	1.08	3.22	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
4	Khu dân cư mới thôn Cây, xã Long Xuyên, huyện Bình Giang - giai đoạn 1	Xã Long Xuyên	9.83	2.85	6.98	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
5	Khu dân cư mới thôn Cao Xá, xã Thái Hòa, huyện Bình Giang	Xã Thái Hòa	3.49	1.04	2.45	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025

TT	Danh mục	Thông tin về khu đất do UBND cấp huyện đề xuất				Hiện trạng quản lý sử dụng đất	Tiến độ thực hiện
		Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)				
			Tổng diện tích khu đất theo quy hoạch được duyệt (ha)	Diện tích đất ở theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất khác (ha)		
IX	Huyện Kim Thành (06 khu đất)						
1	Khu dân cư phía Tây thị trấn Phú Thái huyện Kim Thành (phân khu B)	Xã Phúc Thành	21.68	6.6	15.08	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Khu dân cư mới thôn Phan Chi	Xã Kim Anh	4.66	1.5	3.16	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
3	Khu dân cư mới thôn Quyết Thắng (gd1)	Xã Kim Anh	19.98	10.12	9.86	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
4	Khu dân cư mới xã Thượng Vũ (gd1)	Xã Thượng Vũ	13.03	4.08	8.95	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
5	Khu dân cư mới thôn Cổ Phục Nam (gd1)	Xã Kim Liên	16.07	4.05	12.02	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
6	Khu dân cư phía Đông thị trấn Phú Thái (Khu A và B)	Thị trấn Phú Thái và xã Kim Liên	57.30	15.68	41.62	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và UBND thị trấn, xã quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025



PHỤ LỤC SỐ 02
DANH MỤC CÁC KHU VỰC THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT VỀ THỦ TỤC ĐẤU THẦU, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẢI DƯƠNG
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 3904/NQ-HĐND ngày 18/10/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương)

TT	Danh mục	Thông tin về khu đất do UBND cấp huyện đề xuất			Tiến độ thực hiện
		Địa điểm thực hiện	Diện tích đất dự kiến thực hiện (ha)	Hiện trạng quản lý, sử dụng đất	
I	Thành phố Hải Dương (05 khu đất)				
1	Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư phường Ngọc Châu	Phường Ngọc Châu	1,08	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
2	Khu nhà ở xã hội tại Khu dân cư Trái Bầu, phường Lê Thanh Nghị	Phường Lê Thanh Nghị	0,58	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
3	Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Phú Quý (Goldenland) - Giai đoạn 1	Phường Thạch Khôi	3,29	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
4	Khu nhà ở xã hội tại Lô đất 1-C2 thuộc Dự án khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecoriver)	Phường Hải Tân	2,99	đất ở do Chủ đầu tư hạ tầng quản lý (chưa bàn giao về địa phương)	2024-2025
5	Khu nhà ở xã hội tại phân khu 4 thuộc Dự án khu đô thị sinh thái ven sông Thái Bình (Ecoriver)	Phường Hải Tân	3,27	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
II	Thành phố Chí Linh (02 khu đất)				
1	Xây dựng nhà máy xử lý rác thải	Phường Cộng Hòa	10	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Xây dựng nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và nhà ở chung cư cho công nhân trên địa bàn thành phố tại Dự án khu đô thị mới phía Đông thành phố Chí Linh	phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh	2.896	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
III	Huyện Gia Lộc (01 khu đất)				
1	Chợ Phe xã Hồng Hưng	Xã Hồng Hưng	1.758	Đất chợ hiện trạng và đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025

TT	Danh mục	Thông tin về khu đất do UBND cấp huyện đề xuất			Tiến độ thực hiện
		Địa điểm thực hiện	Diện tích đất dự kiến thực hiện (ha)	Hiện trạng quản lý, sử dụng đất	
IV	Huyện Tứ Kỳ (05 khu đất)				
1	Bến xe huyện Tứ Kỳ	Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ	1.13	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Dự án Phòng khám đa khoa	Xã Cộng Lạc, huyện Tứ Kỳ	0.42	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2025-2030
3	Bến xe khách Quý Cao	Xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ	2.3	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2025-2030
4	Cảng thủy nội địa xã Đại Sơn	xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ	10	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2025-2030
5	Cảng thủy nội địa xã Nguyên Giáp	Xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ	10	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2025-2030
V	Huyện Cẩm Giàng (04 khu đất)				
1	Khu nhà ở công nhân thuộc quy hoạch Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng	xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng	4.46	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
2	Khu nhà ở công nhân thuộc Khu dân cư mới Cẩm Điền - Lương Điền	xã Cẩm Điền	1.16	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
3	Khu nhà ở xã hội thuộc Khu phố thương mại dịch vụ Ghê, xã Tân Trường, huyện Cẩm Giàng	xã Tân Trường	1.12	Đất ở do địa phương quản lý	2024-2025
4	Xây dựng, mở rộng chợ Phí Xá, xã Cẩm Hoàng	xã Cẩm Hoàng	0.836	Đất chợ hiện trạng và đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025

TT	Danh mục	Thông tin về khu đất do UBND cấp huyện đề xuất			Tiến độ thực hiện
		Địa điểm thực hiện	Diện tích đất dự kiến thực hiện (ha)	Hiện trạng quản lý, sử dụng đất	
VI	Huyện Kim Thành (02 khu đất)				
1	Nhà máy nước sạch Tuấn Việt công suất 15.000m ³ /ngày đêm	xã Tuấn Việt	0.88	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025
2	Nhà máy nước sạch Liên Hòa công suất 25.000m ³ /ngày đêm	xã Liên Hòa	1.04	Đất nông nghiệp, giao thông, thủy lợi,... do các hộ gia đình và địa phương quản lý; chưa bồi thường GPMB	2024-2025