

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HẢI DƯƠNG**

Số: 3128/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Dương, ngày 26 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị
thị trấn Nam Sách mở rộng, huyện Nam Sách đến năm 2030**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi,
bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11
năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ
Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt
Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016
của Ủy ban thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị quyết số
26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc
hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13
ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;*

*Căn cứ Nghị quyết 35/2023/UBTVQH15 ngày 12 tháng 7 năm 2023 của
Ủy ban thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai
đoạn 2023-2040;*

*Căn cứ Nghị quyết 50/2024/UBTVQH15 ngày 29 tháng 8 năm 2024 của
Ủy ban thường vụ Quốc hội về Quy định một số nội dung liên quan đến việc bảo
đảm yêu cầu phân loại đô thị và tiêu chuẩn của đơn vị hành chính để thực hiện
sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của
Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP
ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của
các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-TTg ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 11 năm 2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2023/TT-BXD ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3962/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Hải Dương đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐH ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Đại hội đảng bộ tỉnh Hải Dương lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Quyết định số 517/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Nam Sách (mở rộng), huyện Nam Sách đến năm 2035.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 293/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Nam Sách và Tờ trình số 121/TTr-SXD ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Nam Sách mở rộng, huyện Nam Sách đến năm 2030 với các nội dung sau:

1. Tên gọi: Kế hoạch tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Nam Sách mở rộng, huyện Nam Sách đến năm 2030.

2. Cơ quan tổ chức lập Kế hoạch: UBND huyện Nam Sách.

3. Lý do, sự cần thiết lập Chương trình

- Cụ thể hóa Nghị quyết Đại hội đảng bộ tỉnh Hải Dương lần thứ XVII nhiệm kỳ 2020-2025 (xác định đến năm 2025, tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đạt trên 45% và đến năm 2030 tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đạt trên 60%) và Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Phát triển đô thị thị trấn Nam Sách mở rộng trong giai đoạn 2026 - 2030 là đô thị loại IV theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ.

4. Phạm vi nghiên cứu

- Phạm vi lập chương trình phát triển đô thị thị trấn Nam Sách mở rộng theo phạm vi ranh giới Nhiệm vụ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Nam Sách mở rộng, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính của thị trấn Nam Sách và xã Nam Hồng. Tổng diện tích khoảng 827,11ha;

- Ranh giới tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp: xã Nam Trung và xã An Sơn, huyện Nam Sách; Phía Nam giáp: xã Hồng Phong, xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách và xã An Châu, thành phố Hải Dương; Phía Đông giáp: xã An Lâm và xã Đồng Lạc, huyện Nam Sách; Phía Tây giáp: xã Hồng Phong, huyện Nam Sách.

5. Nội dung Chương trình phát triển đô thị

Nội dung chương trình phát triển đô thị thị trấn Nam Sách mở rộng, huyện Nam Sách đến năm 2030 tuân theo quy định tại khoản 5 Điều 3a Nghị định về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Điều 5 Thông tư 06/2023/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung về chương trình phát triển đô thị, các quy định chi tiết cụ thể như sau:

a) Chỉ tiêu phát triển đô thị quy định tại điểm a khoản 3 Điều 3a Nghị định về quản lý đầu tư phát triển đô thị gồm:

- Mật độ dân số toàn đô thị; mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành, nội thị;

- Tỷ lệ đất xây dựng đô thị trên diện tích đất tự nhiên toàn đô thị;

- Diện tích nhà ở bình quân đầu người khu vực nội thành, nội thị;

- Diện tích cây xanh toàn đô thị bình quân đầu người;
- Tỷ lệ đất giao thông đô thị so với đất xây dựng đô thị khu vực nội thành, nội thị;
- Tỷ lệ nước thải đô thị được xử lý đạt tiêu chuẩn kỹ thuật khu vực nội thành, nội thị;
- Các tiêu chuẩn thấp hơn mức tối thiểu và các tiêu chuẩn đạt nhưng ở mức thấp theo tiêu chuẩn phân loại đô thị tại thời điểm lập chương trình và theo tiêu chuẩn phân loại đô thị dự kiến thực hiện phân loại trong từng giai đoạn phát triển;
- Các chỉ tiêu thống kê cấp huyện khác liên quan đến phát triển đô thị theo yêu cầu của địa phương.

b) Các chương trình, kế hoạch phát triển các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị quy định tại điểm c khoản 3 Điều 3a Nghị định về quản lý đầu tư phát triển đô thị gồm:

- Danh mục các khu vực được xác định theo quy hoạch đô thị và lộ trình triển khai xây dựng, gồm một số hoặc toàn bộ các khu vực: khu hiện có hạn chế phát triển; khu cần bảo tồn, tôn tạo; khu chỉnh trang, cải tạo; khu phát triển mới, khu vực dự kiến mở rộng, thành lập mới phường; các khu vực trung tâm chuyên ngành từ cấp đô thị trở lên; các khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm;
- Đề xuất các chương trình, kế hoạch phát triển cần lập, phê duyệt riêng theo nhu cầu thực tế của địa phương (nếu có), trong đó dự kiến sơ bộ nhu cầu kinh phí, giai đoạn thực hiện, cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Các chương trình, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị quy định tại điểm d khoản 3 Điều 3a Nghị định về quản lý đầu tư phát triển đô thị gồm:

- Một hoặc một số chương trình đề án đang triển khai hoặc đề xuất mới về phát triển đô thị ứng phó biến đổi khí hậu, phát triển đô thị tăng trưởng xanh, giảm phát thải, phát triển đô thị thông minh hoặc các chương trình, đề án cấp đô thị khác để cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển bền vững đô thị;
- Dự kiến sơ bộ nhu cầu kinh phí tổng thể và trong khung thời gian của chương trình, giai đoạn thực hiện, cơ quan chịu trách nhiệm chủ trì xây dựng trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với các chương trình, đề án quy định tại điểm a khoản này.

d) Các dự án đầu tư phát triển đô thị sử dụng nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác ngoài vốn đầu tư công quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 3a Nghị định về quản lý đầu tư phát triển đô thị được sắp xếp theo thứ tự ưu tiên cho từng giai đoạn 5 năm và 10 năm gồm:

- Các dự án đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật khung, công trình hạ tầng kỹ thuật đầu mối và các dự án khác thuộc phạm vi đô thị đã được xác định trong quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch thị trấn trực thuộc trung ương;

- Các dự án đầu tư phát triển hạ tầng đô thị và các dự án khác để hoàn thiện, nâng cao các tiêu chuẩn quy định;

- Các dự án thực hiện chương trình, kế hoạch, đề án quy định;

- Các dự án đầu tư phát triển đô thị khác để thực hiện quy hoạch được duyệt.

e) Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị.

g) Phân công tổ chức thực hiện.

6. Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị

a) Báo cáo thuyết minh tổng hợp, báo cáo tóm tắt.

b) Các bản vẽ theo tỷ lệ phù hợp để không vượt quá khổ giấy A0, thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích và màu sắc để phân biệt các giai đoạn phát triển trên nền bản vẽ quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt gồm: Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội cấp đô thị; Sơ đồ khu vực thực hiện đợt đầu; Sơ đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đô thị; Sơ đồ phân bố các khu vực quy định tại điểm a, b khoản 3 Điều 5 Thông tư này (nếu có). Trường hợp trong nội dung chương trình phát triển đô thị đã xác định khu vực phát triển đô thị theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 5 Thông tư này thì thành phần hồ sơ phải bổ sung các bản vẽ thực hiện theo quy định tại điểm a, b khoản 4 Điều 10 Thông tư này.

c) Các phụ lục gồm: Bảng lộ trình và kế hoạch thực hiện phân loại đô thị, thành lập, điều chỉnh địa giới đơn vị hành chính đô thị theo từng giai đoạn 05 năm, 10 năm, cụ thể hóa theo từng năm trong giai đoạn 05 năm đầu của chương trình; Bảng danh mục các chương trình, kế hoạch, đề án trọng tâm để từng bước thực hiện phát triển bền vững đô thị (nếu có); Bảng danh mục thứ tự ưu tiên các dự án đầu tư phát triển đô thị quy định tại khoản 5 Điều 5 Thông tư này; Các văn bản và bảng, biểu số liệu có liên quan.

7. Trình tự thực hiện

TT	Các bước thực hiện	Đơn vị chủ trì, phối hợp	Thời gian dự kiến
1	UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt kế hoạch tổ chức lập chương trình phát triển đô thị	UBND tỉnh Hải Dương, Sở Xây dựng, UBND huyện.	
2	Tổ chức lập, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; lựa chọn nhà thầu thực hiện tư vấn chương trình phát triển đô thị	Phòng ban chuyên môn UBND huyện.	
3	Đơn vị tư vấn thu thập số liệu, tổng hợp, phân tích và xây dựng lập dự thảo nội dung chương trình phát triển đô thị	Đơn vị tư vấn, Phòng ban chuyên môn huyện.	50 ngày
4	Báo cáo UBND huyện và các phòng ban liên quan đến nội dung chương trình phát triển đô thị	UBND huyện, phòng kinh tế và hạ tầng, đơn vị tư vấn.	10 ngày
5	Báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy về nội dung chương trình phát triển đô thị	BTV Huyện ủy, UBND huyện, phòng kinh tế và hạ tầng, đơn vị tư vấn.	10 ngày
6	UBND huyện báo cáo HĐND huyện thông qua nội dung chương trình phát triển đô thị	HĐND huyện, UBND huyện, Phòng kinh tế và hạ tầng, đơn vị tư vấn.	10 ngày
7	UBND huyện trình Sở Xây dựng thẩm định, xin ý kiến các sở, ban ngành về nội dung chương trình phát triển đô thị	Sở Xây dựng, UBND huyện, Phòng kinh tế và hạ tầng, đơn vị tư vấn.	15 ngày
8	Hiệu chỉnh tiếp thu, giải trình ý kiến các sở, ban, ngành có liên quan đến nội dung chương trình phát triển đô thị	UBND huyện, Phòng kinh tế và hạ tầng.	10 ngày
9	Sở Xây dựng báo cáo thẩm định, trình báo cáo UBND tỉnh nội dung chương trình phát triển đô thị	Sở Xây dựng, UBND huyện.	15 ngày
10	Hiệu chỉnh, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy nội dung chương trình phát triển đô thị	UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện.	15 ngày
11	UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt chương trình phát triển đô thị	UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND huyện.	15 ngày

8. Thời gian thực hiện: 150 ngày (kể từ ngày lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị tư vấn).

9. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức lập Chương trình: UBND huyện Nam Sách.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Hải Dương;
- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Hải Dương.

Điều 2: Giao UBND huyện Nam Sách

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Nam Sách mở rộng, huyện Nam Sách đến năm 2030 theo quy định tại Thông tư 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng và pháp luật có liên quan;

- Tổ chức thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và lựa chọn nhà thầu lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Nam Sách mở rộng, huyện Nam Sách đến năm 2030 theo quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, ban, ngành của tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nam Sách, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Bộ Xây dựng;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Trung tâm CNTT-VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VP, KTN, Ncc (10).
- } (để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Văn Bản